

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Lääne-Harju Vallavalitsus E-kiri 31.03.2025	Kooskõlastamisele saadetud plaanil on näha Jaani ja Ingeri teedelt planeeritud mahasõidud materjalide veoks ja igapäevaseks liiklemiseks. Hetkl on näha, et kinnistutele sissesõidud on kaugemal, kui planeeritud asfalt katend. Jaani tee on kruusakattega tee ja Ingeri tee on pinnaskattega, kus nii pumphüdroakumulatsiooni jaama ehitusega, kui ka hilisema kasutamise aeg suureneb kordades antud teelõigu kasutus sagedus. Projekteerimisel arvestada asfalkatte viimist, kuni kõigi planeeringus ettenähtud mahasõitude pöörderaadiuste lõpuni.	Põhjendus: Ristmiku lahendus täpsustub edasise projekteerimise käigus (hetkel oli tutvumiseks väljapanekul ristmiku eskiislahendus). Ristmiku projekti eesmärk on riigitee ristmiku lahendamine ning kõrvalteid puudutatakse minimaalselt, üksnes kokkuviiamiseks vajalikus mahus. Ristmikust põhjapool asuv Jaani tee kuulub koostamisel oleva detailplaneeringu koosseisu ning Jaani teele kavandataivate uute ristmike asukohad määratakse detailplaneeringus ja ehitatakse välja detailplaneeringu realiseerimisel. Ristmikust lõunapool asuva Ingeri tee rekonstrueerimine on juba kavandatud ja kuulub Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojektiga lahendamisele (K-Projekt AS töö nr 23075). Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.
2	Keskkonnaamet Kiri 03.04.2025 nr 6-2/25/5637-2	Keskkonnaamet on projekteerimistingimuste eelnõu ja selle lisadega tutvunud ning annab teada, et ei oma nende kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvamus on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.	Otsus: Lugeda, et Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.
3	ELA SA	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

1.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Tallinna mnt 40 43101:001:2359 Kiri 24.03.2025, nr. ES07072023-52	Teatame, et Energiasalv Pakri OÜ puuduvad täiendavad ettepanekud esitatud projekteerimis-tingimuste eelnõu kohta.	Otsus: Lugeda, et Energiasalv Pakri OÜ-l puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.

1.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Katastriüksuse lähiaadress	Katastritunnus
Jaani tee 1	58001:001:0106
Jaani tee 2	58001:001:0107
Tallinna mnt 41	58001:001:0005

Tallinna mnt 42	58001:001:0108
Tallinna mnt 43	58001:001:0336
Tallinna mnt 44	58001:001:0006
Tallinna mnt 46	43101:001:0069

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).